

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-365/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza SIMPLEX d.o.o. za trgovinu Rijeka, Erazima Barčića 9, OIB 62389743632

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica prihoda i rashoda po računu stečajnog dužnika, od početka stečajnog postupka do 19. kolovoza 2024. godine (izvod br. 04)

Kategorija troška	Odliv (EUR)	Priliv (EUR)
Bankovne naknade	11,47	0,00
FINA e-Dražba trošak	371,60	0,00
Javnobilježnički troškovi	74,46	0,00
Nagrada steč. up.	1762,80	0,00
Usluge knjigovodstva	700,00	0,00
Unovčenje - Prijenos s depozita TSRI po Rj. St-365/2021-101	0,00	3.708,86
Ukupno	2.920,33	3.708,86

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem posl.br. St-365/2021-14 od 16. prosinca 2021. godine otvorio se stečajni postupak nad imovinom stečajne mase iza Simplex d.o.o. Istim Rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Ivor Pliskovac.

Tijekom stečajnog postupka unovčena je imovina stečajnog dužnika – nekretnine - idealni suvlasnički udjeli u nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Rijeka: koje se navode u nastavku:

- u z.k.ul. 5704, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4811/1 PEĆINE, DVORIŠTE ukupne površine 39 m2, 3. suvlasnički dio: 298/100000
- u z.k.ul. 5768, 338460, SUŠAK-NOVA, k.č. 4812 PEĆINE, DVORIŠTE, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 81/A, DVORIŠTE ukupne površine 21740 m2, i to:
- 2. Suvlasničkog dijela: 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, u 662/200000 dijela,
- 27. Suvlasnički dio: 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3.852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade u 662/200000,
- 65. Suvlasnički dio: 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 116. Suvlasnički dio: 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (brutto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 117. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 141. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 150. Suvlasnički dio: 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se slijedeći upis: Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade u 662/200000 dijela,

- 151. Suvlasnički dio: 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 154. Suvlasnički dio: 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade u 662/200000 dijela,
- 156. Suvlasnički dio: 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) temeljem zapisnika broj Z-1/2009/5768 prenosi se sljedeći upis: Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade u 662/200000 dijela.
- u z.k.ul. 5838, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č 4911 PEĆINE Pašnjak površine 261 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000
- u z.k.ul. 6688, 338460, SUŠAK-NOVA na 4811/2 PEĆINE, KAMENJAR i DVORIŠTE ukupne površine 3386 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000
- u z.k.ul. 6689, 338460, SUŠAK-NOVA na k.č. 4811/3 PEĆINE, NEPLODNO ZEMLJIŠTE ukupne površine 300 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000
- u z.k.ul. 6690, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4845 PEĆINE, POSLOVNA ZGRADA K.B. 65/A, 65/B, DVORIŠTE ukupne površine 206 m² 4. Suvlasnički dio: 298/300000
- u z.k.ul. 6691, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4866/1 JANKA POLIĆ KAMOVA ULICA ukupne površine 486 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000
- u z.k.ul. 6693, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4870 PEĆINE, STEPENIŠTE ukupne površine 256 m² 3. Suvlasnički dio: 298/100000,
- u z.k.ul. 6694, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/1 JANKA POLIĆ KAMOVA , PUT ukupne površine 786 m², 3. Suvlasnički dio: 298/100000,
- u z.k.ul. 6695, 338460, SUŠAK-NOVA k.č. 4910/2 PEĆINE, UREĐENO ZEMLJIŠTE ukupne površine 63 m², 2. Suvlasnički dio: 298/100000

Rješenjem **posl.br. St-365/2021-49 od 10. ožujka 2022. godine** utvrđene su tražbine sljedećih vjerovnika viših isplatnih redova:

Tražbine prvog višeg isplatnog reda

Tražbine I. višeg isplatnog reda		
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	159.889,66 kn

Tražbine II. višeg isplatnog reda		
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)
1.	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	5.141.691,58
2.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928	1.273.646,25
3.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Radnička cesta 41, OIB 13667298928	30.088.175,63

Nije bilo osporenih tražbina.

Stečajna masa

- Utvrđena je stečajna masa, idealni suvlasnički udjeli u nekretninama koje čine sastavne djelove Tower centra Rijeka. Otvaranjem stečajnog postupka ove nekretnine su bile dijelom obnove zemljišnih knjiga K.O. Sušak koji je bio u tijeku kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka. Do kraja stečajnog postupka ovaj se postupak okončao, pa su čestice promijenile naziv i katastarsku općinu:
- - ad.1. u z.k.ul. broj 1633 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/81 dvorište 100 m2, k.č.br. 1210/82 dvorište 56 m2, k.č.br. 1210/83 dvorište 13 m2, k.č.br. 1210/84 dvorište 4 m2, k.č.br. 1210/85 dvorište 12 m2, k.č.br. 1210/86 dvorište 6 m2, k.č.br. 1210/87 dvorište 169 m2, suvl. udio 10. (137/100000) i udio 16. (161/100000)
 - (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. 6691 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4866/1 upisane u z.k. ul. 6691 k.o. Sušak)
 - (za k.č.br. 1210/83, 1210/84, 1210/85, 1210/86, 1210/87 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
 - (za dio k.č.br. 1210/82 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6690 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4845 upisane u z.k. ul. 6690 k.o. Sušak)
 - ad.2. u z. k. ul. broj 2115 k.o. Podvežica nekretnine (E-2, E-27, E-67, E-118, E-119, E-155, E-168, E-169, E-172, E-174) udjeli 153/100000 i 178/100000, koja se sastoji od
 - E-2 2489/100000 dijela nekretnina upisane u A I (jedan): k.č.br. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaži u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m2 (brutto građevne površine 7655,73 m2) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade
 - (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-2, k.o. Sušak)

- E-27 1253/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade
- (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-27, k.o. Sušak)
- E-67 1301/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m2 (brutto građevne površine 3852,32 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-65, k.o. Sušak)
- E-118 1219/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m2 (bruto građevne površine 3751,83 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-116, k.o. Sušak)
- E-119 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (brutto građevne površine 3772,19 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade
- (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-117, k.o. Sušak)
- E-155 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaži na četvrtom katu – polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade
- E-168 1300/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m2 (bruto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-150, k.o. Sušak)
- E-169 1217/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m2 (brutto građevne površine 3751,69 m2) u diobenom

elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade

- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-151, k.o. Sušak)
- E-172 1792/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade
- (za k.č.br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-154, k.o. Sušak)
- E-174 2396/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m², povezano s vlasništvom Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade
- (za k.č. br. 1210/4 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768, E-156, k.o. Sušak)
- ad.3. u z.k.ul. broj 2123 k.o. Podvežica nekretnine koje se sastoje od kčbr. 1210/80 dvorište 43 m², suvl.udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000)
- (za k.č.br. 1210/80 A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
- ad.4. u z.k.ul. broj 2124 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš 2459 m², k.č.br. 1210/96 gradilište 329 m², k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš 5082 m², k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš 536 m², k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš 981 m², k.č.br. 1210/102 gradilište 265 m², suvl. udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000)
- (za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi zk.ul. 5703 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4840 upisane u z.k.ul. 5703 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/98 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak, koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5704 i isti ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/1 upisane u z.k.ul.br. 5704 k.o. Sušak, za k.č.br. 1210/96, dio k.č.br. 1210/92 i dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i iste ulaze u sastav novoformirane kč.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br.1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5838 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4911 upisane u z.k. ul. 5838 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/92, dio k.č.br. 1210/97, dio k.č.br. 1210/98 i dio k.č.br. 1210/99 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k.ul. br. 5705 i iste odgovaraju novoformiranoj k.č.br. 4912 upisane u z.k.ul.br. 5705 k.o. Sušak,
- za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6464 i ista ulazi u sastav novoformirane kč.br. 4871/3 upisane u z.k. ul. 6464 k.o. Sušak),

- (za k.č.br. 1210/92 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
 - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)
 - (za k.č.br. 1210/92 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6689 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/3 upisane u z.k. ul. 6689 k.o. Sušak)
 - (za dio k.č.br. 1210/102 i 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6695 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4910/2 upisane u z.k. ul. 6695 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6692 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4868 upisane u z.k. ul. 6692 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1210/102 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6693 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4870 upisane u z.k. ul. 6693 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1210/97 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6741 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4874 upisane u z.k. ul. 6741 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1210/97 i 1210/99 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6694 i iste ulaze u sastav novoformirane k.č.br. 4910/1 upisane u z.k. ul. 6694 k.o. Sušak)
 - ad.5. u z.k. ul. broj 2125 k.o. Podvežica koje se sastoje od k.č.br. 1191/1 cesta i okoliš 4412 m² , suvl. udio 8. (137/100000) i 14. (161/100000)
 - (za dio k.č.br. 1191/1 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 5768 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4812 upisane u z.k. ul. 5768 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1191/1 u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. br. 5705 i ista odgovara novoformiranoj k.č.br. 4912 upisana u z.k. ul. br. 5705 k.o. Sušak,
 - za dio k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod ovog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6340 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4985 upisane u z.k. ul. 6340 k.o. Sušak),
 - (za DIO k.č.br. 1191/1 u A u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Sušak koji je u tijeku kod tog suda sastavljen je novi z.k. ul. 6688 i ista ulazi u sastav novoformirane k.č.br. 4811/2 upisane u z.k. ul. 6688 k.o. Sušak)
- **Unovčenje nekretnina**
 - Rješenjem **posl.br. St-365/2021-51** od 25. travnja 2022. godine odredila se prodaja u stečajnom postupku idealnih suvlasničkih dijelova nekretnina koje čine stečajnu masu.
 - Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci **posl.br. St-365/2021-59** od 13. rujna 2022. godine utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od **256.056,07 kn / 33.984,48 EUR**. Određuje se prodaja nekretnine i uvjeti prodaje. Nekretnina se prodaje putem FINA-inog sustava e-Dražba.

- Tijekom sljedećeg razdoblja Financijska agencija je provela 4 elektroničke javne dražbe koje su bile neuspješne.
- Po neuspješno provedenoj dražbi, Zaključkom **posl.br. St-365/2021-77** od 20. listopada 2023. i Zaključkom St-365/2021-85 saziva se Skupština vjerovnika koja je održana 18. siječnja 2024. godine, a na kojoj je donesena odluka kojom se ovlašćuje stečajni upravitelj da nekretnine izloži prodaji putem javnog bilježnika prikupljanjem ponuda, s time da početna prodajna cijena bude 6.500,00 eura te ukoliko ne bude prodana po toj cijeni da na slijedećoj prodaji bude snižena cijena za 10%.
- Stečajni upravitelj je objavio prodaju nekretnina te je za utvrđenu cijenu od 6.500 EUR pristigla jedna ponuda – ponuditelja AMEC Rijekatekstil d.o.o. te je održano otvaranje zatvorenih ponuda kod javnog bilježnika. Ponuda je prihvaćena, a kupac je deponirao kupovninu u cijelosti na depozit Trgovačkog suda u Rijeci
- Rješenjem o dosudi St-365-2021-93 od 7. svibnja 2024. dosuđene su nekretnine koje čine stečajnu masu – kupcu AMEC Rijekatekstil d.o.o., Rijeka, Jadranski trg 4, OIB 67641553147
- Iz kupovnine u iznosu od 6.500 EUR namiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 2.791,14 EUR, dok je na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izdvojeno 3.708,86 EUR, sve temeljem **Rješenja o namirenju St-365/2024-101** od 24. lipnja 2024. godine.
- Iznos troškova unovčenja prebačen je s depozita trgovačkog suda na bankovni račun stečajne mase otvoren u BKS Bank AG, podružnica Rijeka.
- Rješenjem **posl.br. St-365/2021-104** od 4. srpnja 2024. određena je nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 1.762,80 EUR. Nagrada je isplaćena u cijelosti.
- Namirene su sve dospjele obveze stečajne mase u cijelosti. Očekuje se još obveza poreza na dobit koja će nastati pri knjigovodstvenom zaključenju poslovne godine.

Namirenje stečajnih i razlučnih vjerovnika u dosadašnjem dijelu stečajnog postupka

Stečajni vjerovnici - namirenje

Tijekom postupka namiren je djelomično jedan stečajni vjerovnik (Republika Hrvatska kao vjerovnik II. višeg isplatnog reda) i to putem razlučnih prava.

Tražbine I. višeg isplatnog reda				
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos namirenja u stečajnom postupku	Postotak namirenja (%)
1.	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	159.889,66 kn	0,00	0,00%

Tražbine II. višeg isplatnog reda					
Red br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos utvrđene tražbinne (EUR)	Iznos namirenja u stečajnom postupku	Postotak namirenja (%)
1.	Republika Hrvatska, OIB 52634238587	5.141.691,58	682.419,75	2.791,14	0,4
2.	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB 54382731928	1.273.646,25	169.041,90	0,00	0,00
3.	H-ABDUCO d.o.o. Zagreb. Radnička cesta 41, OIB 13667298928	30.088.175,63	3.993.387,17	0,00	0,00

Razlučni vjerovnici - namirenje

Razlučni vjerovnici su se tijekom stečajnog postupka namirili djelomično putem svojih razlučnih prava:

Red. br. u Rješenju o utvrđenim tražbinama II. viši ispl. red	Stečajni vjerovnik u Rješenju o utvrđenim tražbinama	Unovčeni predmet razlučnog prava	Rješenje o namirenju	Namirenje razlučnih vjerovnika (kn)
1	Republika Hrvatska	Stečajna masa	St-256/2013-101	2.791,14
	Ukupno namirenje razlučnih vjerovnika			2.791,14

Ostale radnje

- Nije bilo sudskih postupaka u tijeku tijekom trajanja stečajnog postupka.
- Angažiran je računovodstveni servis Ct-con d.o.o. za vođenje poslovnih knjiga dužnika
- Pregled prometa po računu te svi izvodi od otvaranja računa do dana sastavljanja završnog računa dostavljaju se u prilogu ovog Završnog računa
- Na dan 02.09.2024. (BKS Izvod br. 4/2024) na računu stečajnog dužnika dostupan je preostali iznos od 788,53 EUR.
- Prilikom knjigovodstvenog zaključenja godine stvoriti će se obveza poreza na dobit u iznosu od cca 600 EUR.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Nema dovoljno sredstava za završnu diobu.

Predlaže se zaključiti stečajni postupak, obračunati i platiti tekuće poreze zatvoriti račun stečajnog dužnika te mogući višak sredstava koji ostane iza zatvaranja računa, uplatiti u fond za namirenje troškova stečajnih postupaka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 2. rujna 2022.

Prilozi:

- Bankovni izvodi za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka
- Pregled prometa po računu
- Pregled troškova – ulazni računi